



Toekomst Queeckhovenplein en omgeving

De adressen vindt u op de achterzijde.

Nieuwsbrief • oktober 2009

In deze nieuwsbrief leest u alles over de ontwikkelingen op en rondom het Queeckhovenplein

Stand van zaken

In de vorige nieuwsbrief heeft u kunnen lezen dat er weer hard gewerkt wordt aan het project Queeckhovenplein. In september is overleg geweest tussen Mitros en de bewonerscommissie. Tijdens dit overleg hebben we gesproken over de stand van zaken rondom Queeckhovenplein. In deze nieuwsbrief brengen we ook u op de hoogte.

Bewonersonderzoek

Vorig jaar zomer (2008) is er door het Vierde Huis een bewonersonderzoek uitgevoerd. Ruim 80% van de bewoners heeft aangegeven een voorkeur te hebben voor sloop en nieuwbouw. Dit betekent een enorme steun voor de bewonerscommissie en Mitros in het traject van sloop en nieuwbouw.

Urgentieverstrekking

Op korte termijn kan de gemeente nog geen urgenties verlenen waarmee u met voorrang krijgt op een andere woning. Om urgenties te kunnen verlenen moet er een draagvlakmeting worden gehouden onder bewoners. Hiervoor moeten een aantal onderdelen duidelijk zijn. De belangrijkste onderdelen die duidelijk moeten zijn:

- het sociaal plan waarin de rechten en plichten van zowel Mitros, gemeente en bewoners vastgelegd zijn;
- de hoofdlijnen van het nieuwbouwplan zodat duidelijk is wat er na de sloop terugkomt;
- de mogelijkheden om in de nieuwbouw of ergens anders in Zuilen een nieuwe woning te krijgen.

Sociaal Plan

Het opstellen van een sociaal plan is een belangrijke vervolgstap die we nu gaan zetten. In een sociaal plan staan de voorwaarden waaronder de verhuizing van de bewoners en de sloopplannen kunnen plaatsvinden. Mitros gaat, samen met de bewonerscommissie, hard aan de slag om te komen tot een goed sociaal plan.

Nieuwbouwplan

In opdracht van Mitros gaat er een stedenbouwkundig bureau aan de slag met het opstellen van een stedenbouwkundige verkenning. Vervolgens zal er een stedenbouwkundig uitwerkingsplan gemaakt worden. Op hoofdlijnen wordt er in dit plan duidelijk wat er na de sloop terug komt. Hierover moet met de gemeente overeenstemming zijn voordat het sloopbesluit genomen kan worden.

Bouwtechnisch onderzoek

In september is er bij een aantal woningen rondom het Queeckhovenplein door adviesbureau PRC een bouwkundige inspectie uitgevoerd. Dit gaan over de woningen aan het Queeckhovenplein en de woningen aan de J M de Muinck Keizerlaan. Met het onderzoek wil Mitros de bouwkundig staat van die woningen bepalen. Zodra deze gegevens compleet zijn, hoort u hier meer over.

Planning

Omstreeks april 2010 wil Mitros het sociaal plan en het nieuwbouwplan aan u presenteren, om daarna een draagvlakmeting te houden. De draagvlakmeting vindt plaats om *definitief* vast te stellen of er voldoende steun is voor de plannen. Mitros verwacht in september 2010 de draagvlakmeting te kunnen uitvoeren. Als er voldoende steun is hoopt Mitros dat de gemeente eind 2010 de urgenties aan u verstrekt.

Geen jaarlijkse huurverhoging meer

Veel bewoners hebben klachten over technische gebreken aan de woning zoals vocht. Ook zijn er klachten van bewoners over het feit dat de woningen niet meer van deze tijd zijn. De technische problemen aan de woningen zijn niet goed meer op te lossen. De enige structurele oplossing is sloop en nieuwbouw, en daar werken we aan. Wel bevriest Mitros de huren: er komt tot de sloop geen jaarlijkse huurverhoging meer.

Bewonerscommissie

Met de bewonerscommissie maakt Mitros afspraken over acties en maatregelen om de woonomgeving op en rond het Queeckhovenplein zo goed mogelijk te laten aansluiten op de wensen van bewoners. Indien u hier ideeën voor heeft, kun u zich melden bij de bewonerscommissie. Voorzitter is Dhr. B. Hendriks – Goudesteinlaan 9 en de secretaris Dhr. P. Verbeek – Vechtensteinlaan 5. De commissie wordt ondersteund door Vincent van der Linden en Ouafaa Ziani. Ook met hen kunt u contact opnemen als u wilt meepraten of meedenken.

Meer informatie

Met nieuwsbrieven houden wij u de komende tijd op de hoogte van de planning en de voortgang van het traject dat ingezet is. Ook gaat de bewonerscommissie nieuws verspreiden om u op de hoogte te houden van nieuwe ontwikkelingen.

Vragen?

Mocht u naar aanleiding van deze nieuwsbrief vragen hebben dan kunt u telefonisch contact opnemen met onze klantenservice 0900-2452452. Ook kunt u uw vraag mailen naar vraag@mitros.nl.
Voor contact met Vincent van der Linden: 030-2442110 – v.linden@portes.nl.
Voor contact met Ouafaa Ziani: 030-2440346 – o.ziani@portes.nl.

Deze nieuwsbrief is bestemd voor de bewoners van Queeckhovenplein en omgeving:

- Vechtensteinlaan 1 t/m 23E en 2 t/m 16
- Burg. Norbruislaan 3 t/m 11
- Queeckhovenplein 5 t/m 10
- J M de Muinck Keizerlaan 32 t/m 38-1
- Weeresteinlaan 2 t/m 16-3
- Boelesteinlaan 3 t/m 27-2 en 2 t/m 28-3
- Goudesteinlaan 1 t/m 25-2 en 2 t/m 16-3
- Elsenburglaan 2A t/m 10-1

