

Fijn dat u een woning bij ons gaat huren

U heeft zojuist uw huurovereenkomst getekend. Hieronder vatten we het belangrijkste voor u samen.

Veel woonplezier!

U gaat zelf in de woning wonen.

- U bent de hoofdhuurder. U mag uw woning niet aan iemand anders verhuren.

U sluit de woning binnen 5 dagen aan op gas, water en elektriciteit.

- Tenzij wij met u afspreken dat wij daarvoor zorgen.

U betaalt de huurprijs en servicekosten steeds voor de 1^e van de maand vooruit.

- Elk jaar krijgt u een overzicht van de kosten die u gemaakt heeft. Dit verrekenen we met het bedrag dat u vooruit betaald heeft.
- Woont u met meer personen en zegt 1 persoon de huur op? Dan blijven de huurprijs en servicekosten hetzelfde.
- U betaalt extra rente als u te laat betaalt.

U betaalt belastingen en andere heffingen voor uw woning zelf.

- Dat zijn afvalstoffenheffing, milieuheffingen en waterschapslasten.

U houdt rekening met uw burens.

- U rookt niet in gangen en barbecuet niet op het balkon.
- U zorgt dat uw burens geen (geluids)overlast van u ervaren.

U mag geen drugs maken of verkopen in de woning.

- U mag bijvoorbeeld geen hennep kweken.

U houdt uw tuin of balkon netjes.

- U zorgt dat bomen en struiken geen overlast bezorgen.
- U gebruikt uw tuin niet om spullen op te slaan of voertuigen te stallen.

U houdt de gemeenschappelijke ruimten vrij.

- Gemeenschappelijke ruimten zijn de gang, lift, keldergang, trap, enzovoort.
- U zet er geen fietsen, afval of andere spullen neer.

U regelt zelf kleine reparaties in uw woning.

- Bijvoorbeeld een reparatie aan de kraan.

U werkt mee als wij werkzaamheden willen uitvoeren aan uw woning.

- Werkzaamheden zijn reparaties en onderhoud.

U mag kleine aanpassingen aan uw woning doen.

- Dat zijn aanpassingen die u gemakkelijk weer weg kunt halen.
- Voor grotere aanpassingen vraagt u eerst onze toestemming.
- U betaalt de aanpassingen en het onderhoud daarvan zelf.

Wilt u de huur opzeggen? Stuur ons dan een brief of e-mail.

- Of vul een opzegformulier in via www.mitros.nl.
- U heeft een opzegtermijn van 1 maand. Opzeggen mag op elke werkdag van de maand.
- U laat de woning leeg en schoon achter.