

Januari 2021

Update nieuwbouwplannen De Omloop en Laan van Chartroise

U heeft uw e-mailadres opgegeven om informatie te ontvangen over het project De Omloop. Er is het afgelopen halfjaar weer heel wat gebeurd bij het project de Omloop in Utrecht. Nu het nieuwe jaar is begonnen gaat de Omloop de volgende fase in! Graag vertellen we u over hoe het gaat met het project en het proces met de gemeente. Ook laten wij u graag zien hoe de nieuwbouw er straks uit komt te zien. Als laatste informeren wij u over de namen van de nieuwbouwblokken.



De bestemmingsplanwijziging is aangevraagd

Eind november 2020 is de bouwenvelop vastgesteld door de gemeente Utrecht. De definitieve bouwenvelop kunt u hier vinden: [bouwenvelop](#). In december 2020 hebben wij een verzoek tot wijziging bestemmingsplan aangevraagd. Dit hebben wij gedaan voor alle vier de bouwblokken. Het bestemmingsplan geeft aan wat er op een plek gebouwd mag worden. Omdat Mitros meer woningen wil bouwen op dezelfde grond, moet het bestemmingsplan aangepast worden. De gemeente schrijft dit nieuwe bestemmingsplan. Zodra het nieuwe bestemmingsplan is geschreven kunt u deze bekijken. Wij verwachten dat dit voorjaar 2021 is. U heeft dan 6 weken



de tijd om reactie te geven bij de gemeente Utrecht als u de plannen liever anders ziet. Voordat de 6 weken ingaan, sturen wij u een informatiemail waar u het bestemmingsplan kunt bekijken en hoe u kunt reageren.

De omgevingsvergunning voor bouwblok 1 is aangevraagd

In december 2020 hebben wij ook de omgevingsvergunning voor bouwblok 1 aangevraagd. Met deze vergunning krijgt Mitros toestemming van de gemeente om te bouwen. De omgevingsvergunning voor bouwblok 1 kunt u tegelijk met het bestemmingsplan bekijken. Ook hier heeft u 6 weken de tijd om te reageren als u de plannen liever anders ziet. U kunt dit aangeven bij de gemeente Utrecht. Voor de andere bouwblokken vragen wij de omgevingsvergunning pas later aan.

Start voorbereidingen sloop bouwblok 1

De woningen van bouwblok 1 worden al enige tijd anti-kraak verhuurd. Deze huurcontracten zijn nu opgezegd. Per 12 februari 2021 zijn alle tijdelijke huurders verhuisd. U kunt hier de komende weken mogelijk enige overlast van ervaren. Vanaf 12 februari 2021 worden er bouwhekken om dit eerste bouwblok geplaatst. De sloopwerkzaamheden van bouwblok 1 zijn voor de zomer afgerond. Direct omwonenden ontvangen binnenkort meer informatie over de sloop.

Het ontwerp: vernieuwen, verdichten en vergroenen

Afgelopen half jaar zijn wij samen met architect LEVS druk bezig geweest met het ontwerp van de nieuwbouw. Daarbij hebben wij de reacties uit de buurt zo goed mogelijk mee proberen te nemen. Hieronder ziet u een eerste impressie van de nieuw te bouwen appartementen aan de Omloop:



Een (eerste) indruk van het ontwerp van de nieuwbouwappartementen aan de Omloop



Het ontwerp van de nieuwbouw aan de Omloop en Laan van Chartroise sluit aan bij de eerder gebouwde nieuwbouw aan de Laan van Chartroise. Zo ontstaat er een herkenbaar en samenhangend gebied.



Een (eerste) indruk van het ontwerp, bekeken vanaf de Laan van Chartroise

In het ontwerp is er veel aandacht voor het groen. De achtergevel krijgt bijvoorbeeld kolommen waar groen tegenaan groeit. Daarnaast is er in het project de Omloop gekozen voor het aanleggen van gedeelde groene binnentuinen voor de toekomstige bewoners. Ieder bouwblok heeft een gemeenschappelijke tuin met een eigen thema: een klimaattuin, een ecologische tuin en een voedseltuin. Elke tuin heeft haar eigen beplanting. Voedsel- en nestplaatsen stimuleren een diversiteit aan vogels en insecten. Wadi's versnellen het wegzakken van regenwater in de bodem. Dit zijn speciale plekken in het landschap, waar water goed weg kan zakken in de bodem. Zo wordt wateroverlast door heftige regenbuien in de toekomst voorkomen.

In november 2020 is het ontwerp van de binnentuin voor bouwblok 1 besproken met de achterburen. Komend jaar doen wij dit ook bij de andere bouwblokken. Op het moment dat het concept ontwerp voor de binnentuin klaar is voor deze bouwblokken, nemen wij hierover contact op met de directe achterburen.



De achtergevel (links): kolommen met groen

De namen van de vier bouwblokken

Het project bestaat uit vier bouwblokken. De bouwblokken hebben een naam gekregen: de Alt, de Tenor, de Sopraan en de Bas. De namen van de bouwblokken verwijzen naar 'de stemvork'. Het stratenpatroon van de Royaards van Den Hamkade, Ahornstraat, Omloop, Laan van Chartroise, Nijenoord en de Oudenoord liggen in de vorm van een stemvork.

Wij houden u graag op de hoogte

Zodra er nieuws is over het project de Omloop sturen wij u een mail of nieuwsbrief. Wij informeren u bijvoorbeeld voordat de sloopwerkzaamheden gaan beginnen. Voor bouwblok 1 staat de sloop in het voorjaar van 2021 gepland. Ook informeren wij u op het moment dat u het bestemmingsplan en de omgevingsvergunning voor bouwblok 1 kunt bekijken. Dit zal naar verwachting in het voorjaar van 2021 zijn.

Ook kunt u veel informatie over het project vinden op onze [website](#).

Vragen?

Mail dan naar omloop@mitros.nl. We helpen u graag.

