

Update nieuwbouwplannen De Omloop en Laan van Chartroise

Graag informeren wij u over de ontwikkelingen rondom de sloop- en de nieuwbouwplannen voor De Omloop en Laan van Chartroise in Ondiep.

Start (voorbereiding) sloop bouwblok 1

Na jaren van voorbereiding is het zo ver! In februari 2021 begint de voorbereiding voor de sloop van het eerste bouwblok aan de Omloop (huisnummers 8-66 en Vijgeboomstraat 2). Op vrijdag 12 februari 2021 worden er bouwhekken geplaatst om dit blok. Er wordt dan eerst onderzoek gedaan, onder andere naar archeologie en asbest. Als er asbest gevonden wordt, haalt een gespecialiseerd bedrijf dat weg. U ziet dan de bekende 'mannen in witte pakken'. Zij verwijderen de asbest op een manier die veilig is voor de omgeving en voor henzelf.

Na deze onderzoeken kan de sloop van blok 1 starten. De sloop duurt enkele maanden, tot ongeveer de zomer van 2021. De bouwhekken blijven staan totdat al het werk klaar is, dus tot het nieuwe gebouw er staat. Op de plek waar nu nog 33 woningen staan die sterk verouderd zijn, worden straks 61 nieuwbouw appartementen gebouwd. Nadat het gewijzigde bestemmingsplan en de omgevingsvergunning zijn vastgesteld kan de nieuwbouw voor bouwblok 1 beginnen. Dit is naar verwachting in het najaar van 2021.

Als omwonende of bezoeker gaat u vast iets merken van de sloop. Slopen en bouwen zorgt altijd voor overlast. De aannemer BAM Wonen en het sloopbedrijf Boverhoff doen er alles aan om de overlast zo klein mogelijk te houden. Er worden voorzieningen getroffen om de stofoverlast voor omwonenden zoveel mogelijk te beperken. Het materiaal wordt door vrachtwagens afgevoerd.



Bouwblok 1: het bouwblok waar komende week (medio februari) de werkzaamheden voor de sloop gaan starten



Extra maatregelen veiligheid

De bouwplaats ligt middenin een woonwijk en vlak bij kinderdagverblijf Sprookjesrijk. Daarom worden er extra veiligheidsmaatregelen genomen. Er wordt een overkapping in de steeg voor de ingang naar het kinderdagverblijf gerealiseerd tot aan de toegang naar het portaal van de woningen om zo een veilige doorgang te garanderen.

Contactpersonen tijdens de sloop

Heeft u de komende maanden nog vragen of opmerkingen over het sloopwerk? BAM Wonen is de aannemer voor dit project die straks de nieuwbouw gaat realiseren en heeft nu ook de opdracht gegeven voor de sloop. De contactpersonen bij BAM Wonen zijn Paul Schinkel en Joost Jalink.

BAM Wonen

Contactpersoon: Paul Schinkel

Email: Paul.schinkel@bam.com

Telefoonnummer: 06-15832621

Contactpersoon: Joost Jalink

Email: joost.jalink@bam.com

Telefoon: 06-10899109

Mitros is de initiatiefnemer van het project. Heeft u vragen aan Mitros? Neem dan contact op met Eelco IJtsma.

Mitros

Contactpersoon: Eelco IJtsma

Email: omloop@mitros.nl

Telefoonnummer: 030-880 3783

De tijdelijke huurders van bouwblok 2 gaan verhuizen

De woningen van bouwblok 2 worden op dit moment nog tijdelijk verhuurd. Inmiddels zijn de huurcontracten van de huurders in dit blok

opgezegd. U kunt in de aankomende weken mogelijk enige overlast ervaren van de verhuizingen in de buurt. Deze woningen zullen vervolgens via HOD anti-kraak verhuurd worden tot het moment dat ook dit bouwblok gesloopt gaat worden.

Wij houden u graag op de hoogte

Zodra er nieuws is over het project de Omloop sturen wij u een mail of nieuwsbrief. Wij informeren u bijvoorbeeld op het moment dat u het nieuwe bestemmingsplan en de omgevingsvergunning voor bouwblok 1 kunt bekijken. Dit zal naar verwachting in het voorjaar van 2021 zijn. Ook kunt u veel informatie over het project vinden op onze [website](#).

Vragen?

Mail dan naar omloop@mitros.nl. We helpen u graag.



Overzicht van de verschillende bouwblokken