

## Update nieuwbouwplannen De Omloop en Laan van Chartroise

Graag informeren wij u over de ontwikkelingen rondom de sloop- en de nieuwbouwplannen voor De Omloop en Laan van Chartroise in Ondiep.

### Aanpassing bestemmingsplan

Mitros heeft in december 2020 een aanpassing van het bestemmingsplan aangevraagd bij de gemeente Utrecht. Het bestemmingsplan geeft aan wat er op een plek gebouwd mag worden. Omdat Mitros meer woningen wil bouwen op dezelfde grond, moet het bestemmingsplan aangepast worden. Het ontwerp bestemmingsplan voor alle bouwblokken en de ontwerp omgevingsvergunning voor bouwblok 1 zijn gereed om ter inzage te gaan. De stukken kunt u vanaf 18 juni 2021 inzien bij de gemeente, via <https://www.utrecht.nl/bestemmingsplan>. U heeft dan 6 weken de tijd om reactie te geven op het bestemmingsplan.

### Informatiemoment toelichting op de nieuwbouwplannen

Op 28 juni 2021 van 20.00 tot 21.00 uur is er een online informatiebijeenkomst met een toelichting op de nieuwbouwplannen. LEVS architecten geeft een presentatie over het ontwerp van de nieuwbouwwoningen. Daarna zal Mitros een korte toelichting geven op de planning. Na de presentatie kunt u vragen stellen. Wilt u hier graag bij aanwezig zijn? Meld u dan aan via de website van Mitros. Zie: [www.mitros.nl/omloop](http://www.mitros.nl/omloop)

U ontvangt de ochtend voor de bijeenkomst een teams-link om deel te kunnen nemen aan de online bijeenkomst.

### Hergebruik materialen bouwblok 1

De sloop van bouwblok 1 is begonnen. Het gebouw wordt eerst uit elkaar gehaald. Daarbij wordt er gekeken welke materialen hergebruikt kunnen worden. Bijvoorbeeld de voordeuren, de dakpannen, de kunststof kozijnen en het glas. Deze materialen worden opgeslagen en vervolgens aangeboden via Marktplaats.nl. Zo kunnen de materialen hergebruikt worden. Naar verwachting is de sloop van bouwblok 1 rond de zomer afgerond.



Overzicht van de verschillende bouwblokken



Een deel van de materialen uit bouwblok 1 van de Omloop wordt hergebruikt.

### Volgorde bouwblokken

Het project de Omloop bestaat in totaal uit 5 bouwblokken. Na de sloop en start bouw van bouwblok 1, gaan we verder met de andere bouwblokken. De volgorde van sloop van deze bouwblokken is als volgt:

*Bouwblok 1-2a-2b-4-3*

De volgorde van bouwen loopt is als volgt:

*Bouwblok 1-2a-4-3-2b*

Eerder hebben we gecommuniceerd dat bouwblok 3 eerder gesloopt en gebouwd gaat worden dan bouwblok 4. Dit is veranderd. Bouwblok 3 en 4 zijn omgedraaid in de planning.

### Metingen fijnstof in de buurt

Het project De Omloop en Laan van Chartroise doet mee aan het innovatieproject 'Bouwstofwijzer'. Als onderdeel van dit innovatieproject zijn er onlangs meetkastjes geplaatst om de fijnstof in de buurt tijdens de sloop te meten. Voor de bewoners die hier aan meewerken, is er een informatiebijeenkomst gehouden om de werking van de kastjes toe te lichten. Zodra de eerste resultaten van de metingen bekend zijn, delen we deze met u.

Kijk voor meer informatie over deze pilot op [www.bouwstofwijzer.nl](http://www.bouwstofwijzer.nl). Hier vindt u ook een lijst met antwoorden op veel gestelde vragen over luchtkwaliteit bij bouwwerkzaamheden.

### Tentoonstelling Omloop medio 2021

Op 11 juni 2021 start de tentoonstelling 'The Man Next Door' aan de Laan van Chartroise 46. Fotograaf Rob Hornstra organiseert deze tentoonstelling in het voormalige woonhuis van zijn overleden buurman Kid. Kid woonde jarenlang op nummer 46, had diabetes en was verslaafd aan drugs en alcohol. Tijdens slechte periodes zwierf hij door het centrum van Utrecht. Kid overleed op 42-jarige leeftijd.

Tijdens zijn goede periodes was Kid thuis en heeft Hornstra hem veel gefotografeerd. Deze foto's worden van 11 juni t/m 27 juni tentoongesteld aan de Laan van Chartroise 46. Na registratie is de tentoonstelling gratis te bezoeken. De uitnodiging met daarin alle gegevens over het aanmelden is toegevoegd als bijlage bij deze nieuwsbrief.

Na de tentoonstelling wordt het huis klaar gemaakt voor de sloop om ruimte te maken voor nieuwbouw.



### Wij houden u graag op de hoogte

Zodra er nieuws is over het project de Omloop sturen wij u een mail of nieuwsbrief. Ook kunt u veel informatie over het project vinden op onze [website](#).

### Vragen?

Mail dan naar [omloop@mitros.nl](mailto:omloop@mitros.nl). We helpen u graag.