

Verslag Klankbordgroep Nieuw Buurland

Van Mitros
c.c.
Datum 13 februari
Betreft bijeenkomst klankbordgroep Nieuw Buurland #3

Aanwezig:

██████████
██████████
██████████
██████████
██████████

Tanja Lazaridis (Gemeente)
Kelvin Toonen (Gemeente)
Paula Schuldink (Mitros)
Jolanda Schobers (KCAP)
Gwen van Mossevelde (Gemeente)

Afwezig:

██████████
██████████
██████████
██████████
██████████
██████████

1. Inleiding

Paula heet iedereen welkom. Er zijn een aantal afmeldingen voor deze avond binnengekomen, vijf deelnemers zijn aanwezig en een aantal klankbordgroepleden hebben zich niet afgemeld.

2. Verslag vorige vergadering

Opmerkingen op verslag d.d. 28 januari 2020: ██████ geeft aan dat hij van te voren input heeft gegeven voor de vorige klankbordgroepbijeenkomst en dat hij dit niet terugleest in het verslag. Het betreft de balans tussen bebouwing en groen. Een hogere dichtheid gaat ten koste van groen en dat is niet gewenst wat hem betreft. Het thema 'groen' wordt besproken op klankbordgroep #4 en zal dan vervolgd worden. Daarnaast heeft hij aangegeven variatie in woningtypen belangrijk te vinden, dit zorgt voor een variabel en toekomstbestendig plan. Paula geeft aan dat er de vorige keer een stedenbouwkundige variant is getoond met eengezinswoningen om tegemoet te komen aan de wens voor meer variatie. Dit is nog steeds afhankelijk van de samenwerking met een derde partij die vrije sector eengezinswoningen kan uitruilen tegen sociale huurwoningen elders in de stad.

3. Verkeer in Utrecht

Toelichting van Kelvin Toonen. Kelvin is verkeersadviseur van de wijk Noordoost. Hij gaat in op de verkeersstructuur van de stad en de Staatsliedenbuurt en licht toe wat de visie is op auto- en fietsverkeer op de lange termijn. De volgende punten worden besproken:

- Aanpassen van één- en tweerichtingsverkeer. Dit is niet eenvoudig omdat het aanpassen vaak consequenties voor de hele buurt heeft, maar het is in het kader van deze planontwikkeling wel mogelijk om te kijken of de verkeersrouting verbeterd kan worden.
- Als bekend is waar de ingang van de parkeergarage in het plangebied komt, kan er gekeken worden of het één- en tweerichtingsverkeer aangepast zou moeten worden.

4. Huidige knelpunten in het plangebied

- Kelvin heeft nagekeken hoe het zit met de veiligheid en achtergrondinfo opgevraagd over de verkeersongevallen in de buurt. Er is weinig info beschikbaar. Er zijn geen gevaarlijke verkeersknelpunten bekend. Wel zijn er een aantal auto-scooter, auto-fiets ongelukken gemeld op het kruispunt Nolenslaan – Samuel van Houtenlaan
- De onoverzichtelijke kruising Samuel van Houtenstraat/Troelstralaan is wel een aandachtspunt.
- Ook is de Troelstralaan druk met fietsers en men maakt zich zorgen of dit door de andere ontwikkelingen in de omgeving niet te druk zal worden. De gemeente begrijpt de zorgen van bewoners over de drukte van deze fietsverbinding en onderzoekt mogelijkheden om de fietsroute te ontlasten. Er wordt onder andere gekeken naar de mogelijkheden om doorfietsen op de Talmalaan mogelijk te maken.
- Tijdens de buurtbijeenkomst is genoemd dat de Nolenslaan als sluiproute wordt gebruikt. Dit wordt niet direct herkend door de klankbordgroepleden. De Nolenslaan is meestal vrij rustig.
- De drukte bij de twee scholen is bekend en ook logisch, dit zijn piekmomenten op de dag. De school heeft zelf maatregelen getroffen voor de veiligheid, zo zijn er parkeerplekken beschikbaar gemaakt voor fietsen en bakfietsen zodat de stoep vrijgehouden wordt.
- Te hard rijden is ook genoemd op de buurtbijeenkomst, dit komt vooral voor op het stukje route Samuel van Houtenstraat (tussen de rotonde en de Troelstralaan). Het profiel van de weg nodigt uit om hard te rijden en wordt niet ervaren als een woonwijkstraat. Het versmallen van de weg, verbreden stoep en/of toevoegen groenstrook is een goede suggestie om hard te rijden tegen te gaan.
- De klankbordgroepleden geven aan dat het voor auto's onoverzichtelijk is om vanaf de Talmalaan-Samuel van Houtenlaan de Troelstralaan op te rijden ook omdat het een krappe bocht is.
- Kruispunt Samuel Mullerstraat / Kardinaal de Jongweg: uit de tellingen van de verkeerslus blijkt dat het verkeer wat hier de wijk uit gaat rond de 450-500 voertuigen per etmaal ligt. Dit is een gebruikelijk aantal, wat past bij het type woonwijk. De klankbordgroepleden geven aan dat zij dit nu ook niet als extreem druk ervaren.
- Bij de vorige klankbordgroep is gevraagd of het stukje straat bij Dodt van Flensburgplantsoen weggehaald kan worden n.a.v. het voorstel om de straat te verleggen. Dit geeft mogelijk meer kwaliteit aan het parkje maar kost ook parkeerplaatsen. Qua verkeersontsluiting lijkt het in eerste instantie te passen, maar moet in het geheel van de plannen worden bekeken. Behoud van bomen is elk geval een uitgangspunt op deze plek. En ook zal een fietsdoorsteek moeten blijven.
- Er wordt gevraagd of de "knip" op de Kaatstraat nog effecten zal hebben op het verkeer in de Buurt. Kelvin geeft aan dat dit voor het verkeer op de Talmalaan wel iets uitmaakt, maar voor het verkeer (bestemmingsverkeer) in de buurt niet.


5. Effecten plan Nieuw Buurland op toename verkeer/parkeren

De toename van Het aantal verkeersbewegingen als gevolg van het nieuwbouwplan wordt op basis van kengetallen van het CROW geschat op ca. 175 motorvoertuigen per etmaal. Voor het fietsverkeer zijn er geen vaste kengetallen beschikbaar, maar kan ongeveer uitgegaan worden van maximaal 3 tot 4 fietsbewegingen per woning per etmaal. Het fietsverkeer op de Troelstralaan zal naar verwachting aanzienlijk drukker worden. Wellicht ook als gevolg van de herontwikkeling van het belastingkantoor en nieuwbouwplannen in Overvecht.

Parkeernormen fiets en auto

Kelvin licht toe hoe parkeernormen worden bepaald binnen de gemeente en hoe deze worden toegepast bij sloop/nieuwbouwwontwikkelingen. De parkeernormen zijn afhankelijk van de plek in de stad (Staatsliedenbuurt is gebied B1) en de grootte van de woningen. De toepassing van deelauto's en wijze waarop de fietsparkeerplekken worden ingevuld hebben ook invloed op de hoeveel parkeerplekken die er gemaakt moeten worden in het plan.

Vanuit de klankbordgroep wordt aangegeven dat het belangrijk is om de parkeernormen realistisch toe te passen en dat het goed is om middelen toe te passen die het autobezit en autogebruik verminderen. Nieuwe bewoners krijgen waarschijnlijk geen parkeervergunning en kunnen in aanmerking komen voor een parkeerplaats op eigen terrein. Dit zijn echter maar een beperkt aantal parkeerplaatsen in relatie tot het aantal nieuwe woningen.



De klankbordgroepleden vinden minder parkeren op straat een positieve ontwikkeling, maar bij verdubbeling van het aantal woningen is het lastig uit te leggen dat er minder parkeerplekken op straat komen. Een suggestie is om groene invulling en parkeerplaatsen uit te kunnen wisselen met elkaar, mochten er toch te weinig parkeerplekken zijn, dan kan groen ingeruild worden voor parkeerplaatsen (of vice versa, maar de klankbordgroep heeft een voorkeur voor eerst groen).

Paula geeft aan dat Mitros positief staat tegenover autodelen. Maar als woningcorporatie mogen zij dit niet zelf doen, dus daar moet een partij voor worden gezocht. Ook geeft Paula aan dat als zij parkeergarages maken bij sociale woningen deze vaak leeg zijn. Uit een enquête onder bewoners van Mitros woningen in noord-oost blijkt dat 38% een auto heeft.

De leden van de klankbordgroep geven aan dat er nu door bezoekers vaak geparkeerd wordt bij de Van Lieflandflats omdat het daar nog geen betaald parkeren is.

Aandachtspunt voor de fietsparkeerplekken zijn plekken voor bezoekers. Nu moeten deze vaak op de stoep op hun fiets kwijt.

6. W.v.t.t.k. en rondvraag

-Planning website komt niet overeen met gepresenteerde planning bij de buurtbijeenkomst . Paula geeft aan dat het contract met de SSH oktober 2021 afloopt. Mitros zal dit waarschijnlijk niet verlengen omdat het dan lastiger wordt de huur op te zeggen als de woningen gesloopt moeten worden.

Zit er asbest in de panden? Waarschijnlijk wel, dus dat moet verwijderd worden, dat hoeft niet langer te duren maar is wel duurder.

Is men van plan om het plantsoen aan de Doth van Flensburglaan als bouwplaats te gebruiken? Hier is nog niets over te zeggen, waarschijnlijk zal er gefaseerd gebouwd worden dus zal niet alles in de openbare ruimte hoeven.

Is er al iets bekend over het bouwverkeer?

Nee, daar is het nu veel te vroeg voor, maar bij de aanvraag van vergunning voor de bouw moet dit worden aangegeven in een BLVC (leefbaarheid, veiligheid en communicatie) plan

Voor de volgende bijeenkomsten worden de volgende onderwerpen geagendeerd, daarbij zijn gelijk ook de data en locatie toegevoegd.

Groen	3 maart 19.30 uur	Buurtcentrum de Leeuw
n.t.b.	17 maart 19.30 uur	Buurtcentrum de Leeuw