

# Eerste terugkoppeling klankbordgroep

25 februari 2020

**In de klankbordgroep zijn de bouwhoogtes/ massa en architectuur besproken. Verschillende bouwhoogte modellen zijn aan de orde gekomen, daarnaast een variant met eengezinswoningen en een variant voor het Dodt van Flensburgplantsoen. Tot slot is er gesproken over de architectuur van de nieuwbouw, ook in relatie tot de architectuur van de gebouwen in de omgeving.**

Modellen bouwhoogtes; de reacties:

- Een hogere toren aan de Kardinaal de Jongweg wordt als optie besproken, eventueel in een slankere variant. De wind is hierbij een aandachtspunt. Een windhinderonderzoek zal in een volgende fase sowieso worden uitgevoerd, evenals een bezonningstudie.
- De fietsonderdoorgang met de hoogste onderdoorgang heeft de voorkeur.
- In de meander is gesproken over bouwhoogtes van 3 en 4 bouwlagen, en de impact hiervan op de omliggende bebouwing. Het model met overal 4 bouwlagen wordt als massief ervaren, variatie in bouwhoogte wordt als een verbetering gezien.
- Een eventuele 4e of 5e laag in het plan zou met een setback kunnen worden uitgevoerd (een terug liggende laag). Dit geeft ook de mogelijkheid om andere/grotere buitenruimtes bij de nieuwe woningen te maken.
- De onderdoorgangen bij de meander kunnen potentiële hangplekken worden en moeten goed worden ontworpen. Een droge plek kan echter juist ook fijn zijn en comfort bieden. Belangrijk is dat er zicht is vanuit de woningen op dode hoeken.



### Variant met eengezinswoningen; de reacties:

- Deze variant, waarbij een aantal appartementen zijn vervangen door ca. 15 eengezinswoningen wordt heel positief ontvangen. De massa is compacter waardoor het plan wat luchtiger oogt. Daarnaast zorgt dit type voor meer differentiatie in het plan.
- Voor deze variant, waar Mitros ook achter staat, moet echter een samenwerking worden gezocht met een andere partij die deze eengezinswoningen wil ontwikkelen en bovendien de sociale huurwoningen kan compenseren op een andere plek. Als deze partij wordt gevonden, kan deze zogenaamde 'uitruil' zorgen voor meer menging van doelgroepen/woningtypes op project- en buurniveau.

### Variant voor het Dodt van Flensburgplantsoen; de reacties:

- Het huidige veldje heeft niet veel kwaliteit, maar wel potentie. De mogelijke nieuwe invulling kan op verschillende manieren, o.a.: woonfunctie, horeca en woongroep. Duidelijk is dat als het veldje een functie anders dan wonen krijgt, deze wel levensvatbaar moet zijn.
- Aanvullende suggestie: de weg die door het plantsoen loopt laten vervallen om er een groter, kwalitatief parkje van te maken.

### Architectuur; de reacties:

- Variatie in de gevel is belangrijk, hierdoor wordt het gebouw minder een 'eenheidsworst'. Dit kan op meerdere manieren gedaan worden, zoals verschil in metselwerk/rooilijnen en indeling van ramen/gevels.
- De voorkeur gaat uit naar half-inpandig of uitkragende balkons. Dit zorgt voor meer contact met de straat.
- Het onderhoud van groene gevels is belangrijk om centraal te regelen.

Tijdens de volgende bijeenkomsten van de klankbordgroep staan de onderwerpen parkeren/verkeer en groen op de agenda. In de volgende nieuwsbrief praten wij u bij over de inhoud van deze bijeenkomsten.

Na de laatste klankbordgroep bijeenkomst gaat de architect aan de slag met alle reacties en verwerkt deze waar mogelijk in een aangepast ontwerp voor de nieuwbouwplannen.