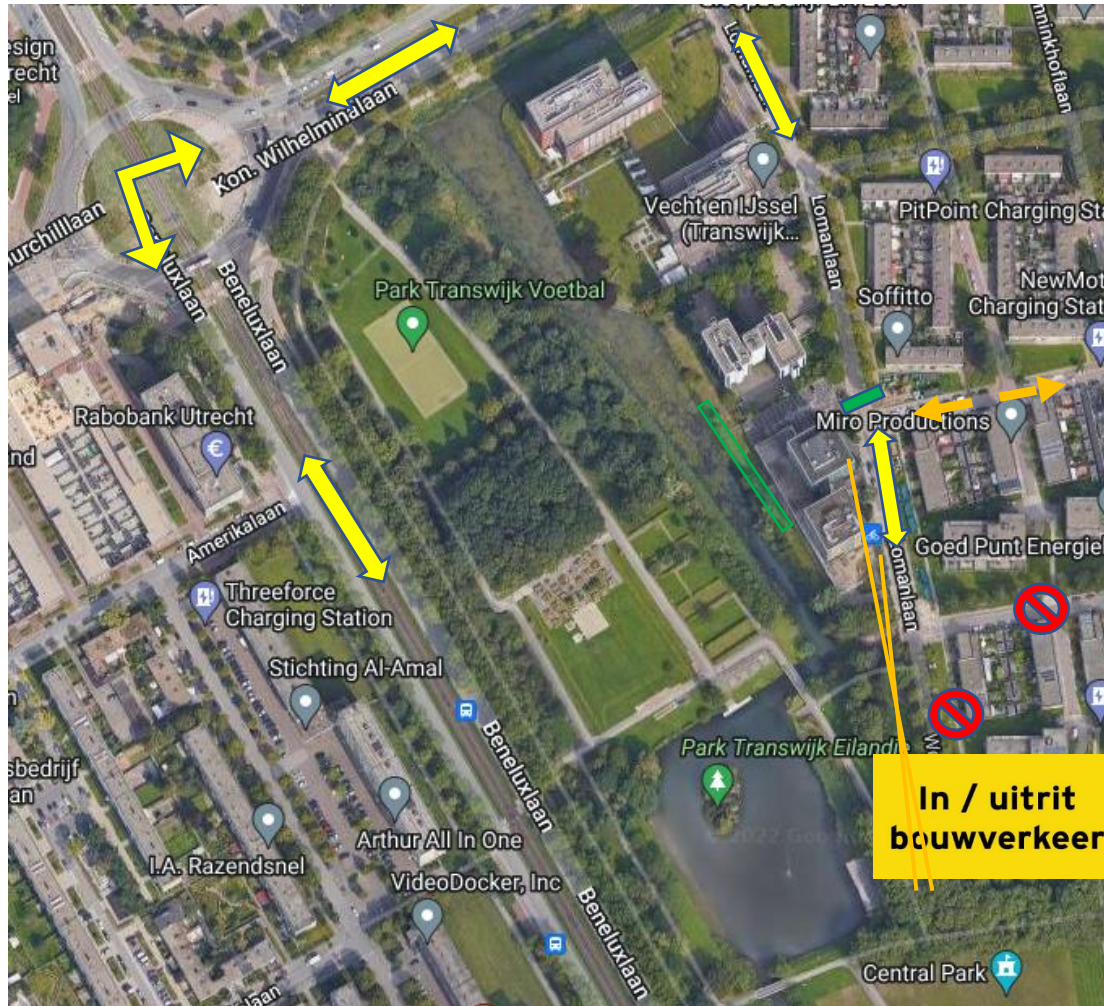


# Totaalsloop "De Zusters"

gelegen aan de Lomanlaan 103-105 te Utrecht

## Route van bouwverkeer t.b.v. sloop – van maart t/m oktober 2022




### 1. Aanrijdroute (Europalaan - Beneluxlaan)


- 1) Via de A27 / A12 richting Europalaan
- 2) Ronde Europaplein richting Beneluxlaan
- 3) Kon. Wilhelminalaan rechtsaf
- 4) Rechtsaf Lomanlaan richting bouwplaats

### 2. Wegrijdroute (naar Beneluxlaan of Europalaan)


- 1) Bij het verlaten van de bouwplaats Lomanlaan, linksaf de Lomanlaan op
- 2) linksaf Kon. Wilhelminalaan
- 3) rotonde richting Beneluxlaan
- 4) Eveneens afvoer via Lanslaan rechtsaf richting Europalaan

 : De Lomanlaan blijft vrij voor bestemmingsverkeer

 : Rij-route aan- en afvoer

 = LET OP: Krusen weg (oversteken) en overige verkeer, bouwrit voorzien van bebording - stapvoets in- en uit.

#### Gehele route voor project stapvoets rijden.

- ✓ Laden/lossen vind plaats op het eigen werkterrein.
- \* *Uitzondering bij lang transport (dieplader t.b.v. eenmalige aan- en afvoer van sloopkranen of bouwdelen)*
- bij afvoer van puin aan het eind van het project inzet van een verkeersregelaar t.b.v. vrachtverkeer op de Lomanlaan
- Lanslaan en Johan Brouwerlaan zijn alternatieve afvoer / rondrijroutes. 

# Totaalsloop “De Zusters”

gelegen aan de Lomanlaan 103-105 te Utrecht



## Werkzaamheden en planning op hoofdlijnen

*Deze werkzaamheden betreffen de sloop- en asbestsaneringswerkzaamheden t.b.v. de totaalsloop van “De Zusters” te Utrecht. Het betreft de uit te voeren werkzaamheden op hoofdlijnen, door omstandigheden kan deze wijzigen.*

*Door de omvang van het project lopen bepaalde werkzaamheden simultaan in verschillende torens.*

*De start is eind maart – begin oktober 2022. Deze planning is op basis van werkweken na start van de werkzaamheden. De bovenste rij geeft de verwachte periode aan, daaronder zijn beknopt de werkzaamheden beschreven en in de onderste regel de transportintensiteit gedurende deze periode.*

| maart   | maart - mei   | eind april - juli  | juli   | Week 30, 31 en 32  |
|---|---|--|--|--|
| Inrichten werkterrein en asbestinv. en onderzoek. Het pand blijft zoveel mogelijk gesloten. | Demonteren, asbestsaneren en inpandig slopen. Sloopwerk met o.a. met behulp van schrankladers en minikranen. Materialen worden periodiek opgeladen in containers met een mobiele kraan. Het pand blijft zoveel mogelijk gesloten. | Aanvoer van de sloopkraan, etc. Uitvoer van de machinale sloop, laagbouw, bovenbouw en parkeerdek. Verkleinen van het puin en afvoer van vrijkomende materialen. | Afvoer puin gedurende ca drie weken. Tijdens deze periode wordt het puin van locatie weg gereden. Doordat hierbij meerdere vrachtauto's (4-6 stuks) continu rijden wordt een verkeersregelaar ingezet. | vakantie   |
| Verkeersintensiteit <b>laag:</b><br>gemiddeld 1 tot 3 vrachtransporten per dag.             | Verkeersintensiteit <b>laag:</b><br>gemiddeld 1 tot 4 vrachtransporten per dag.   | Verkeersintensiteit <b>laag:</b><br>gemiddeld 2 tot 5 vrachtransporten per dag.  | Verkeersintensiteit <b>hoog :</b><br>ca. 30 tot 50 transporten per dag.  | Verkeersintensiteit <b>laag:</b><br>gemiddeld geen tot 1 vrachtransport per dag. |

# Totaalsloop “De Zusters”

gelegen aan de Lomanlaan 103-105 te Utrecht



*Na de sloop van de hoogbouw, starten de werkzaamheden t.a.v. de kelder. Deze werkzaamheden volgen elkaar op.*

*De bovenste rij geeft de verwachte periode aan, daaronder zijn beknopt de werkzaamheden beschreven en in de onderste regel de transportintensiteit gedurende deze periode.*

| <b>augustus</b>   | <b>eind augustus - september</b>   | <b>augustus - oktober</b>   | <b>september - oktober</b>   |
|---|--|---|--|
| Inrichten werkterrein t.b.v. sloop kelder.                                      | Slopen kelder en funderingen.<br>Verkleinen van het puin en afvoer van vrijkomende materialen. | Afvoer puin. Tijdens deze periode van ca. 1,5 a 2 weken wordt het puin van locatie weg gereden.<br>Doordat hierbij meerdere vrachtauto's (4-6 stuks) continu rijden wordt een verkeersregelaar ingezet. | Opschonen van het terrein en verwijderen van de bouwplaats inrichting.<br><br>Afvoer van de machines |
| Verkeersintensiteit <b>laag:</b><br>gemiddeld 1 tot 3 vrachtransporten per dag. | Verkeersintensiteit <b>laag:</b><br>gemiddeld 2 tot 5 vrachtransporten per dag.                | Verkeersintensiteit <b>hoog :</b><br>ca. 30 tot 50 transporten per dag.   | Verkeersintensiteit <b>laag:</b> gemiddeld 2-5 transporten per dag.                                  |

## Totaalsloop "De Zusters"

gelegen aan de Lomanlaan 103-105 te Utrecht

### ***Bouwkundige opname***

*Deze wordt uitgevoerd door Hanselman expertise. Uw wordt hiervoor aangeschreven in week 11 of 12. In de weken daarna volgt de opname. In de brief die u ontvangt wordt e.e.a. uitgelegd over het onderzoek en de wijze waarop u (digitaal) inzage krijgt in de bevindingen. Tevens worden enkele trillingsmeters in de omgeving geplaatst om de machinale werkzaamheden te monitoren ter voorkoming van eventuele schade en overlast.*



# Totaalsloop "De Zusters"

gelegen aan de Lomanlaan 103-105 te Utrecht

