

Verlag

Klankbordgroepbijeenkomst nr 6 Nieuw Buurland

| | |
|-----------------|--|
| Aanwezig | Celine Bell, Thom de Wit, Ilse Zijlstra (verslag) (Mitros), Casper van Calsteren (Gemeente Utrecht), Edward Schuurmans (KCAP), Rutger Verschelling (Antea), [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED] (Deelnemers Klankbordgroep) |
| Datum | 29 maart 2022 |

Opening en kennismaking

Thom heet iedereen van harte welkom en opent de vergadering. Er zitten een aantal nieuwe gezichten aan tafel en iedereen stelt zich voor. Thom heeft de rol van Eddo (daarvoor Paula) overgenomen. Daarnaast is er een oproep geweest voor nieuwe klankbordgroep leden. Hier hebben zich vier nieuwe bewoners zich voor aangemeld. Waarvan drie vanavond aanwezig: [REDACTED], [REDACTED] en [REDACTED]. Fijn dat jullie er zijn.

Het Stedenbouwkundig programma van eisen (SPvE) is afgelopen december in de gemeenteraad vastgesteld. Dit SPvE geeft kaders waarbinnen het plan verder ontwikkelt kan worden. De kaders staan vast en kunnen niet meer veranderd worden.

Impressie van Nieuw Buurland

Het filmpje dat ook op de website staat bekijken we samen en Edward geeft toelichting. De binnentuin, afwisselende groene plekken en open ruimtes aan de straat die met elkaar verbonden worden, worden als prettig ervaren door de leden van de klankbordgroep. Het filmpje geeft slechts een impressie hoe het eruit kan komen te zien. Er is echter nog geen ontwerp van de verschillende gebouwen gemaakt.

[REDACTED] vraagt over de bomen en het groen bij het Willem van Abcoudeplein. Het aantal bomen blijft hetzelfde. Sommige bomen moeten verplant worden of vervangen. Maar alle bomen die weggehaald worden, worden gecompenseerd en hier komen nieuwe bomen voor terug, binnen het project of elders. In het plan is ook een brede groenstrook ingetekend van het Willem van Abcoudeplein langs buurtcentrum De Leeuw, dus er komt ook (meer) groen terug.

Planning en proces

Thom licht de infographic toe die ook op de website staat. Het Stedenbouwkundig programma van eisen is vastgesteld in de gemeenteraad. Het SPvE geeft kaders die niet meer aangepast worden. Binnen deze kaders wordt een stedenbouwkundig plan gemaakt. De volgende stap is het maken en vaststellen van een nieuw bestemmingplan.

Vervolgens wordt het plan verder uitgewerkt tot een voorlopig ontwerp; hoe zien gebouwen eruit, de gevels, waar zitten de voordeuren, ramen etc. daarna definitief ontwerp en technisch ontwerp.

Onderwerpen te bespreken met klankbordgroep

De klankbordgroep participeert op het niveau van raadgeven en adviseren. Ze kan advies geven over de plannen en ideeën inbrengen voor het plan. Het SPvE, door de gemeente vastgesteld beschrijft de kaders voor de ontwikkeling. Mitros geeft hieraan invulling en de gemeente toetst de plannen van Mitros aan deze kaders. Mitros en de gemeente beslissen samen over de nieuwbouw. Daarbij hebben zij ook rekening te houden met verschillende krachten die invloed hebben op het proces, bijvoorbeeld een welstandcommissie, klankbordgroep, gemeenteraad.

Mitros draagt de volgende onderwerpen aan om te bespreken met de klankbordgroep:

- Uitstraling gebouwen
- Pocketparks (openbaar toegankelijke ruimte, beheerd door Mitros)
- Openbaar groen (bomen, plantsoenen, brede strook van Samuel van Houtenstraat). Het groen willen Mitros en de gemeente ook bespreken met de direct aanwonenden.

Onderwerpen die door de klankbordgroep worden aangedragen:

- Verkeer: parkeren, richting/snelheden wegen*
- Duurzaamheid: houtbouw, zonnepanelen, sedumdaken*
- Doelgroep (woningen) : bijzondere doelgroep, senioren, waar komen deze woningen in het plan
- Hoe kan het plan optimaal bijdragen aan het vormen van een toekomstige gemeenschap

* Dit zijn onderwerpen (parkeren, duurzaamheid) waar in het SPvE al veel over wordt gezegd.

De klankbordgroep vraagt of er van te voren duidelijkheid kan komen waarover er per onderwerp precies gepraat kan worden. De klankbordgroep leden wordt aangeraden het SPvE door te nemen. Het SPvE staat op de website van de gemeente. Het is droge kost om te lezen, maar er staat bij de meeste onderwerpen wel duidelijk wat de kaders zijn. (toevoeging Casper achteraf: in hoofdstuk 2 staat de beschrijving van het gebied, in hoofdstuk 3 staan de kaders, in hoofdstuk 4 staat de onderbouwing vanuit beleid.

█ geeft nog aan dat hij de geluidsnormen in het SPvE erg laag vindt. Er is al veel omgevingsgeluid in de wijk. Er wordt aangegeven dat het SPvE voldoet aan de wettelijke kaders, en dat daar waar noodzakelijk geluidswerende maatregelen worden genomen. Daar is al wat aan gedaan doordat de maximum snelheid van o.a. de Kardinaal de Jongweg in 2013 omlaag is gegaan (van 70 naar 50).

Toelichting mogelijke afsluiting Nolenslaan (noordelijk deel)

Er is bij het SPvE een motie aangenomen om onderzoek te doen naar de mogelijkheden van het afsluiten van het noordelijke deel van de Nolenslaan ten gunste van vergroening.

Adviesbureau Antea voert dit onderzoek uit en geeft een toelichting:

4 varianten:

1. Wat is het effect op de verkeerscirculatie en verkeersgeneratie als de bestaande situatie gehandhaafd blijft?
2. Wat is het effect als zowel de Nolenslaan als de Dodt van Flensburglaan gedeeltelijk afgesloten wordt?
3. Wat is het effect als de Nolenslaan gedeeltelijk afgesloten wordt?
4. Wat is het effect als de Dodt van Flensburglaan gedeeltelijk afgesloten wordt?

Opmerkingen

Eventueel kan er verder onderzoek gedaan worden om de verkeersrichting om te draaien als dat nodig lijkt.

Tellingen worden per richting uitgevoerd. Naleving van één richtingsverkeer wordt ook bekeken.

Bij de Croeselaan heeft een straatafsluiting geleid tot een groener straatbeeld. Deze oplossing kan niet 1 op 1 worden vertaald naar Nieuw Buurland. Er is hier bijvoorbeeld een groot sociale huurprogramma i.p.v. vrije sector/koop. Er zijn dus geen extra opbrengsten uit waardestijging, en er is geen ondergrondse parkeergarage om de op te heffen parkeerplaatsen te compenseren. Als het afsluiten van (het noordelijke deel van) de Nolenslaan een wens is om meer groen te creëren in de buurt moet dit niet ten koste gaan van de verkeersveiligheid op andere plekken. Ook moet er een alternatieve locatie komen voor de ca. 10 parkeerplaatsen die in dit deel van de Nolenslaan. De klankbordgroep heeft wel ideeën over meer groen creëren in de wijk.

Afsluiten Dodt van Flensburglaan; klankbordgroep geeft aan dat er geen direct omwonenden van dit stukje deelnemen aan de klankbordgroep. Beter om hen te betrekken. Het afsluiten van de Dodt van Flensburglaan is voor de klankbordgroepleden een logischer idee om meer (en aaneengesloten) groen te creëren dan het afsluiten van de Nolenslaan.

Volgende bijeenkomst

We gaan kijken welke thema's we kunnen combineren in de volgende bijeenkomsten. De klankbordgroep geeft aan dat de ervaring leert om niet te vele thema's per keer te behandelen. Juist wat meer diepgang bij één thema.

We plannen de volgende bijeenkomst als Antea het onderzoek heeft afgerond. We verwachten dat dit in mei zal zijn.

We communiceren tijdig van te voren wanneer het is. Een dinsdagavond is een geschikt moment voor de klantbordgroep.

Celine vraagt nog hoe de avond is ervaren. De klankbordgroep geeft aan dat ze het positief, nuttig en informatief vonden en dat ze graag willen meedenken.