

Beste omwonende,

De beste wensen voor 2022. In deze brief leest u het laatste nieuws over de sloop en nieuwbouw van Lomanlaan 103-105.

We starten in het voorjaar met de voorbereidende werkzaamheden van de sloop

Vanaf dan zijn alle bewoners uit het pand en plaatst het sloopbedrijf een hek om het pand. Ook maken we het pand klaar voor de sloop. Dit betekent dat we het pand afsluiten van water, elektra en stadsverwarming. Daarnaast verwijderen we materialen die wij of andere partijen opnieuw kunnen gebruiken. Het pand zal naar verwachting vanaf juni 2022 gesloopt worden.

De komende weken wordt duidelijk welk bedrijf de sloopwerkzaamheden gaat uitvoeren

Op dit moment is dat nog niet bekend, vanwege de aanbesteding die Mitros heeft gedaan. Zodra duidelijk is welk sloopbedrijf de werkzaamheden gaat uitvoeren gaat Mitros samen met dit bedrijf de werkzaamheden en planning verder uitwerken en voorbereiden.

De sloopaannemer organiseert in het voorjaar een bijeenkomst over de sloop

Tijdens deze bijeenkomst kunt u vragen stellen over de sloopwerkzaamheden. U ontvangt hiervoor een uitnodiging. Afhankelijk van de coronamaatregelen is de bijeenkomst digitaal. De sloopaannemer gaat onderzoeken bij welke woningen een nulmeting nodig is. Bij een nulmeting meet een bedrijf de staat van uw woning op. Aan de hand daarvan kunnen we achteraf vaststellen of er schade aan uw woning is ontstaan door de sloop. Wij verwachten trouwens niet dat er schade zal ontstaan door de sloop of bouw. Dit doen we voor de zekerheid.

De komende maanden zullen de laatste bewoners van de Lomanlaan verhuizen

Mitros heeft definitieve afspraken kunnen maken met alle huidige huurders en bewoners van het bestaande complex. Ze hebben allemaal een ander onderkomen gevonden en verhuizen de komende periode. Samen met HOD blijven we het pand goed in de gaten houden.

In januari zal het mozaïek kunstwerk in het gebouw worden verwijderd en opgeslagen

Mitros wil dit kunstwerk graag behouden en terug laten keren in de nieuwbouw op deze locatie.

Wij onderzoeken nog steeds of een (gedeeltelijk) terras aan de waterkant mogelijk is

Tijdens de inloopavond over de horeca hebben veel omwonenden aangegeven voorkeur te hebben voor een terras aan de waterzijde. Helaas is er veel windhinder aan de waterkant. Samen met de architect onderzoeken we hoe we het terras voor de horeca het beste een plek kunnen geven en hoe we met de windhinder om kunnen gaan.

Inspraak over de wijziging van het bestemmingsplan is in 2022 mogelijk

In een bestemmingsplan staan regels over het gebruik van grond en gebouwen. Er staat ook in waar en hoeveel er gebouwd mag worden. Mitros heeft een verzoek ingediend bij de gemeente Utrecht voor een bestemmingsplanwijziging. De nieuwbouwplannen voor de Lomanlaan 103-105 passen niet in het huidige bestemmingsplan. De gemeente Utrecht is de aanpassing van het bestemmingsplan aan het voorbereiden. Hierin zal de gemeente ook u, de omwonenden, raadplegen. Wanneer inspraak mogelijk is informeert de gemeente u daarover via een wijkbericht.

Wij houden u op de hoogte van de sloop en nieuwbouw van Lomanlaan 103-105.

Heeft u vragen? Mail dan naar lomanlaan@mitros.nl Houd ook de webpagina in de gaten: <https://www.mitros.nl/projecten/lomanlaan-103-105/>