



mitros

Nieuwsbrief

Lomanlaan 103-105

Juli 2021

Graag informeren wij u als omwonenden over de ontwikkelingen rondom de sloop en nieuwbouw van Lomanlaan 103-105.

De bouwenvelop is vastgesteld

Deze week heeft de gemeente Utrecht de bouwenvelop voor het nieuwbouwplan aan de Lomanlaan vastgesteld. Hierin staan de voorwaarden voor de nieuwbouw. Er zijn veel reacties geweest uit de buurt op onder andere de hoogte, het verkeer, horeca en bezonning. De gemeente heeft deze reacties meegenomen en verwerkt. Via www.utrecht.nl/lomanlaan komt u terecht op de gemeentepagina waarop het besluit is gepubliceerd.

Wijziging bestemmingsplan

De volgende stap is dat het bestemmingsplan gewijzigd moet worden. De nieuwbouwplannen passen niet in het huidige bestemmingsplan. De gemeente Utrecht moet een nieuw bestemmingsplan opstellen. Wanneer een concept bestemmingsplan gereed is wordt dit ter inzage gelegd. Dan heeft u 6 weken de tijd om te reageren. Als het moment bekend is wanneer dit gewijzigde bestemmingsplan ter inzage ligt, informeren wij en de gemeente u daarover.



We bereiden ons voor op de sloop

Wij zullen begin 2022 starten met de sloop van de twee torens. Wij slopen ook al is het bestemmingsplan nog niet gewijzigd is. De sloop kan binnen dit huidige bestemmingsplan doorgaan. We slopen omdat we de woningen niet meer kunnen verhuren. Er verhuizen steeds meer reguliere huurders uit de Lomanlaan. Op dit moment zijn er nog een paar over. Er wonen op dit moment nog bewoners via een zorginstelling en een aantal mensen wonen antikraak via HOD.

Aan het eind van dit jaar ontvangt u meer informatie over de sloopwerkzaamheden. U wordt dan geïnformeerd over wat u kunt verwachten, hoe we de overlast beperken en hoe we zorgen dat het veilig gebeurt. We nodigen u dan ook uit voor een (online) informatieavond over de sloop.

Meedenken over de horeca

Op de begane grond van de nieuwbouw is ruimte gereserveerd voor horeca. Op maandag 13 september nodigen we u uit om mee te denken over de invulling van de horecagelegenheid tijdens een doorloopavond. Afhankelijk van de dan geldende coronaregels organiseren we het in het gebouw zelf en/of online. U ontvangt begin september een uitnodiging met meer informatie.

Meer informatie op de website

Op de website van Mitros staat meer informatie over de nieuwbouw. Zie hiervoor:

www.mitros.nl/projecten/lomanlaan-103-105 .

Heeft u vragen, dan kunt u altijd een mail sturen naar lomanlaan@mitros.nl. Wij proberen uw vraag zo snel mogelijk beantwoorden. Door de vakantieperiode kan het zijn dat dit wat langer duurt.