



Op 2 maart is de voorbereiding op de sloop aan Lomanlaan 103-105 Gestart. Omwonenden zijn hierover geïnformeerd. In deze brief leest u over de werkzaamheden.

Doorloopavond sloop vanavond

Vanavond (14 maart) is de doorloopavond over de sloop. Tijdens de doorloopavond kunnen omwonenden aanvullende vragen stellen over de sloop en hun zorgen uiten. De doorloopavond is van 17:00 tot 19:00 in de grote hal van Lomanlaan 105. Sloopbedrijf Boverhoff en Mitros zijn dan aanwezig. We staan dan klaar met koffie en thee.

Sloopwerkzaamheden

U kunt de volgende sloopwerkzaamheden verwachten:

- Er staan bouwhekken rondom het terrein;
- We sluiten het gebouw af van water, elektriciteit en gas;
- We controleren het gebouw op asbest;
- We inventariseren welke onderdelen van het pand opnieuw te gebruiken zijn;
- Daarna demonteren we verschillende materialen voor hergebruik;
- U kunt transport verwachten bij de aan- en afvoer van materiaal voor de sloop.

Duur van de sloop

We verwachten dat de machinale sloop medio mei start en tot oktober duurt. Hiermee bedoelen we de daadwerkelijke sloop van de torens. We knippen dan als het ware de torens naar beneden. De geluidsoverlast zal hierdoor beperkt blijven.

Bouwkundige opname

Een aantal omwonenden ontvangt in maart een verzoek om mee te werken aan een 0-opname. Dit is een bouwkundige opname. Het bedrijf Hanselman expertise voert de opname uit. Bij deze opname brengt Hanselman in beeld hoe de woningen rondom het sloopobject erbij staan voor de werkzaamheden. Constateert u daarna schade, dan kan beter bepaald worden of deze schade het gevolg is van de sloop of niet. Als u geen brief van Hanselman ontvangt dan is een opname van de woning in uw geval niet nodig, omdat uw woning geen risico op schade loopt. Hanselman, Boverhoff en Mitros hebben op basis van expertise en beoordelingsrichtlijnen bepaald voor welke woningen het nodig is om een 0-opname uit te voeren en voor welke woningen dat niet nodig is.

Verwijdering asbest

De verwijdering van asbest vormt voor u geen risico. Op het bouwterrein ziet u soms mensen in beschermende kleding. Dit is voor de veiligheid tijdens verwijderen van asbest. U loopt daarbij geen gevaar. We verwijderen het asbest zo zorgvuldig mogelijk en volgens de richtlijnen. Alle benodigde veiligheidsmaatregelen worden getroffen.

Sloopbedrijf Boverhoff

Het sloopbedrijf Boverhoff voert de sloop uit. Het bedrijf werkt tussen 07:00 en 17:00 uur. Tussen die tijdstippen kunt u mogelijk (verkeers)hinder en geluidsoverlast verwachten. Wij doen ons best om overlast zoveel mogelijk te beperken, maar kunnen dit helaas niet voorkomen. Tijdens de demontage verwachten we 1 of 2 vrachtwagenbewegingen per dag en tijdens de machinale sloop zo'n 4 vrachtwagens. Daarnaast



kunt u overlast ervaren door geluid, trilling en stof. Sloper Boverhoff probeert dit zo veel mogelijk te beperken.

Verkeersroute

Boverhoff weet dat de Lomanlaan een belangrijke verkeersweg is. De weg is onder andere belangrijk voor de woningen aan de Willem Pieter van Dijklaan. De Lomanlaan zelf blijft tijdens de sloop en bouw open. Boverhoff zal er dan ook alles aan doen om te voorkomen dat deze verkeersroute gehinderd wordt. Wanneer er tijdelijke maatregelen nodig om de verkeersstroom te bewaken worden de betrokken bewoners hierover geïnformeerd.

Webpagina

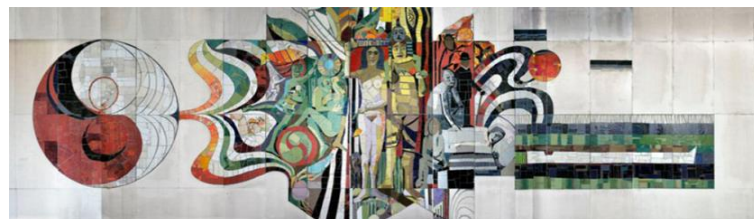
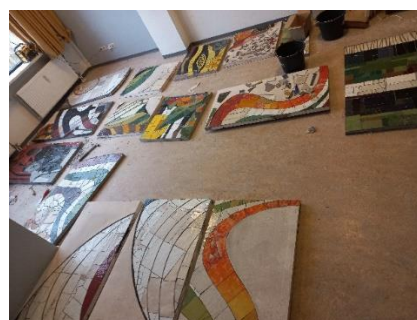
Op onze webpagina www.mitros.nl/lomanlaan houden wij u de komende maanden op de hoogte over de sloop. We nodigen u uit om de webpagina regelmatig te bekijken. Op deze website delen wij binnenkort bijvoorbeeld een afbeelding van het bouwterrein. Ook kunt u over twee weken veel gestelde vragen en antwoorden over de sloop lezen.

Bestemmingsplan

Inspraak over het ontwerp bestemmingsplan start dit voorjaar. De gemeente heeft een ontwerp bestemmingsplan voor de nieuwbouw opgesteld. Inspraak over het bestemmingsplan is mogelijk. Dit hoort u tijdig via een wijkbericht dat huis aan huis wordt verspreid. De gemeente organiseert een aparte inloopavond om uw vragen te beantwoorden.

Mozaïeken kunstwerk

Het mozaïeken kunstwerk dat in de Lomanlaan hing is gedemonteerd. Het kunstwerk is ingepakt en ligt veilig opgeslagen, zie onderstaande afbeeldingen. In de nieuwbouw krijgt het kunstwerk weer een mooie plek.



Vragen?

U kunt met vragen en meldingen over de sloop terecht bij info@boverhoff.nl of bel naar 0578-693136

Mail voor vragen aan Mitros over het project naar lomanlaan@mitros.nl.